

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.852 din 21.01.2025**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.44 din 11.11.2024**  
**privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită, în favoarea**  
**Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Sagna**

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de \_\_01.2025;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_ din \_\_01.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr. 852 din 21.01.2025;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr. \_\_ din \_\_01.2025 ;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- a) prevederile art.861, alin.(3), art.874, alin.(1), ale art.2147-2157 din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) dispozițiile art.108, lit. „d”, ale art.129, alin.(2), lit. „c” coroborat cu alin. (6), lit. „a”, ale art.297, lit. „d” și ale art.349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Roman nr.187 din 29.08.2024, privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Sagna;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(2), lit. „g” și ale art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea art.1 din H.C.L. nr.44 din 11.11.2024, care va avea următorul conținut:

„ (1) Se aprobă constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman, asupra terenului extravilan cu suprafața de 335 mp, situat în sola „Îmaș 5” conform identificării din Anexa la prezenta.

(2) Constituirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului prevăzut la alin.(1), se face în vederea reabilitării și modernizării traseului de drum care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est, pe toată perioada implementării proiectului.

(3) Terenul menționat la alin.(1) aparține domeniului public al comunei Sagna, având o valoare de inventar de .....lei, conform raportului de evaluare nr.....

(4) Destinația terenului menționat la alin.(1) este drum, iar durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 49 ani.

(5) În termen de 30 zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la predarea-primirea bunului menționat la alin.(1).

(6) Proprietarul terenului, respectiv Comuna Sagna, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Municipiul Roman, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

d) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului-drum, potrivit destinației sale.”

Art.2 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.44 din 11.11.2024 rămân neschimbate și își produc efectele.

Art.3. – Primarul Comunei Sagna, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Secretarul general al comunei Sagna va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**Primar, Vasilică ROCA,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL SAGNA  
Nr. 1016 din 27.01.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.44 din 11.11.2024 privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Sagna

Prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” coordonat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Municipiul Roman a fost aprobat la finanțare obiectivul de investiții „Modernizare artera Roman-est, DJ 207 A – strada Plopilor – DN 2”.

Artera ocolitoare Roman-Est a fost dată în funcțiune integral în luna mai a anului 2016 pentru a prelua traficul greu de pe strada Mihai Viteazu spre direcția aslui. Lucrarea s-a depreciat în mod accentuat, în prezent circulația traficului greu produce un disconfort conducătorilor auto și se impune reabilitarea și modernizarea așelului de drum.

Întrucât o parte din terenurile care tranzitează Artera ocolitoare Roman-Est sunt în proprietatea Comunei Sagna, a fost necesară constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman.

Deoarece în H.C.L. nr.44 din 11.11.2024 nu au fost menționate valoarea de inventar și unele precizări privind drepturi și obligații, se propune aprobarea prezentului proiect de hătărâre.

Inițiator,  
Primar, Vasilică ROCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL SAGNA  
Nr. 1014 din 25.01.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.44 din 11.11.2024 privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Sagna

Hotărârea Consiliului Local Sagna nr.44 din 11.11.2024 a fost aprobată ca urmare a adresei Consiliului Local al Municipiului Roman prin care ne transmite H.C.L. nr. 187 din 29.08.2024 privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, în favoarea Municipiului Roman, asupra unui teren aflat în proprietatea U.A.T. Sagna.

Astfel, deoarece s-a aprobat finanțarea obiectivului de investiții „Modernizare artera Roman-Est DJ 207 A – strada Plopilor – DN 2” prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny, este necesară constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea Municipiului Roman (prin Consiliul Local) în ceea ce privește un terenuri aflat în proprietatea Comunei Sagna.

Terenul în suprafață de 335 mp situat în extravilanul comunei Sagna, tarla „Imaș 5” face parte din inventarul bunurilor domeniului public al comunei Sagna, iar în hotărârea de constituire a dreptului de folosință gratuită nu au fost trecute valoarea de inventar, termeni și condiții.

Întocmit,  
Responsabil U.A.T.,  
Petronela FELECANU

---